



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2019

№ 355

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 04.02.2019 № 30 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.02.2019 № 20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Окуневского месторождения. Кустовая площадка № 2» согласно приложению.

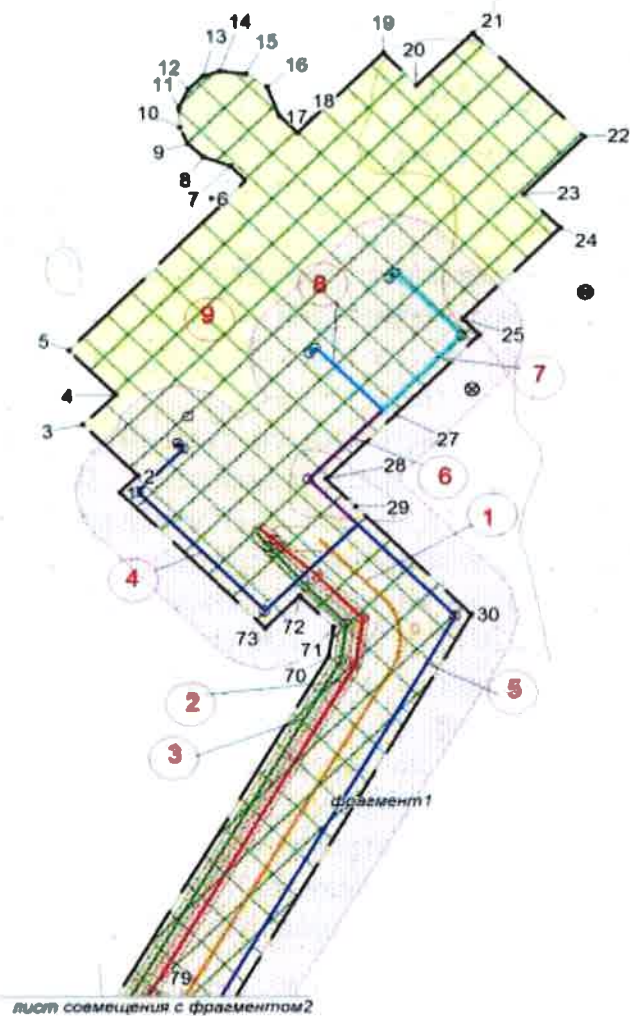
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории  
1. Проект планировки территории. Графическая часть**

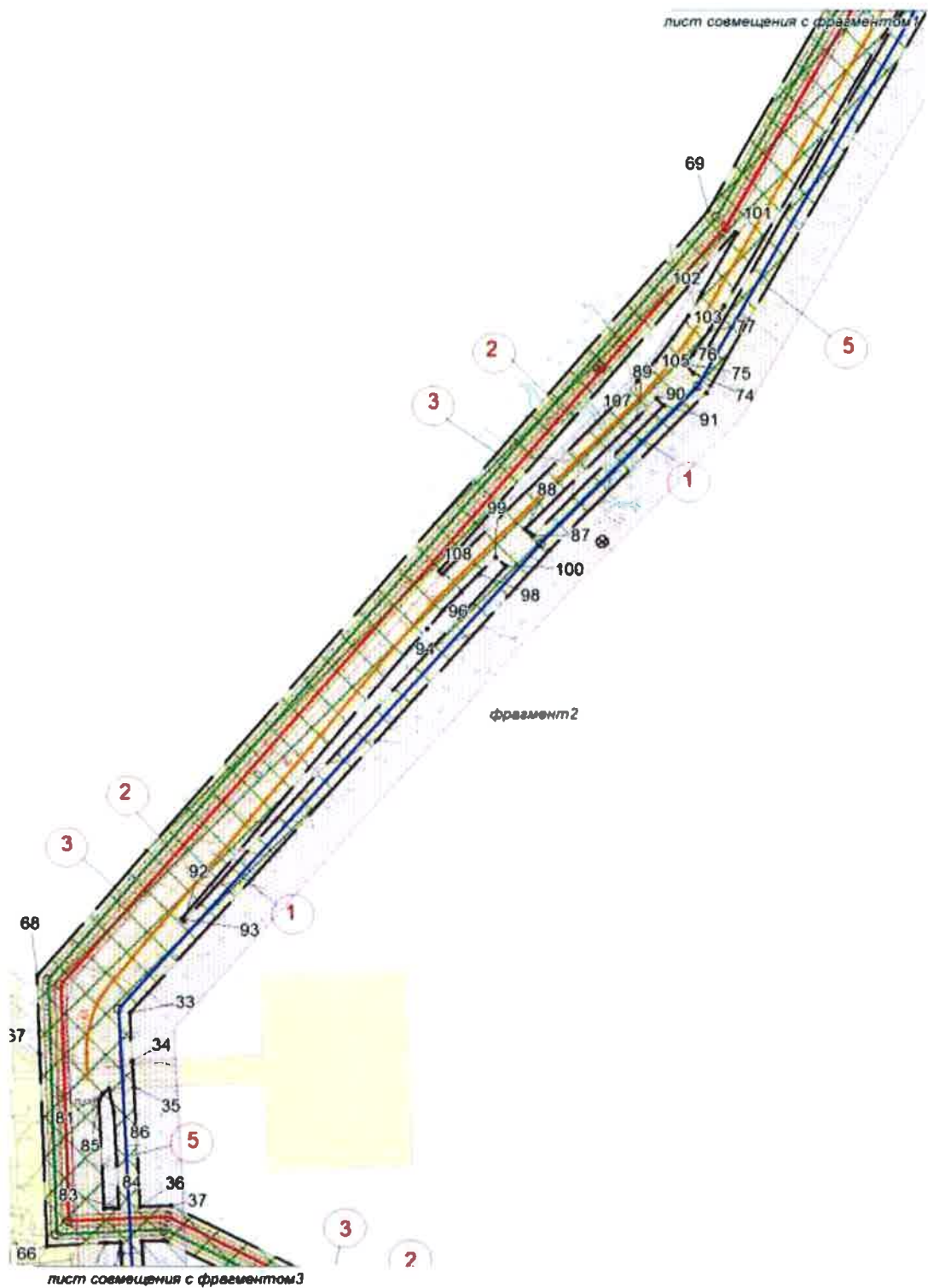


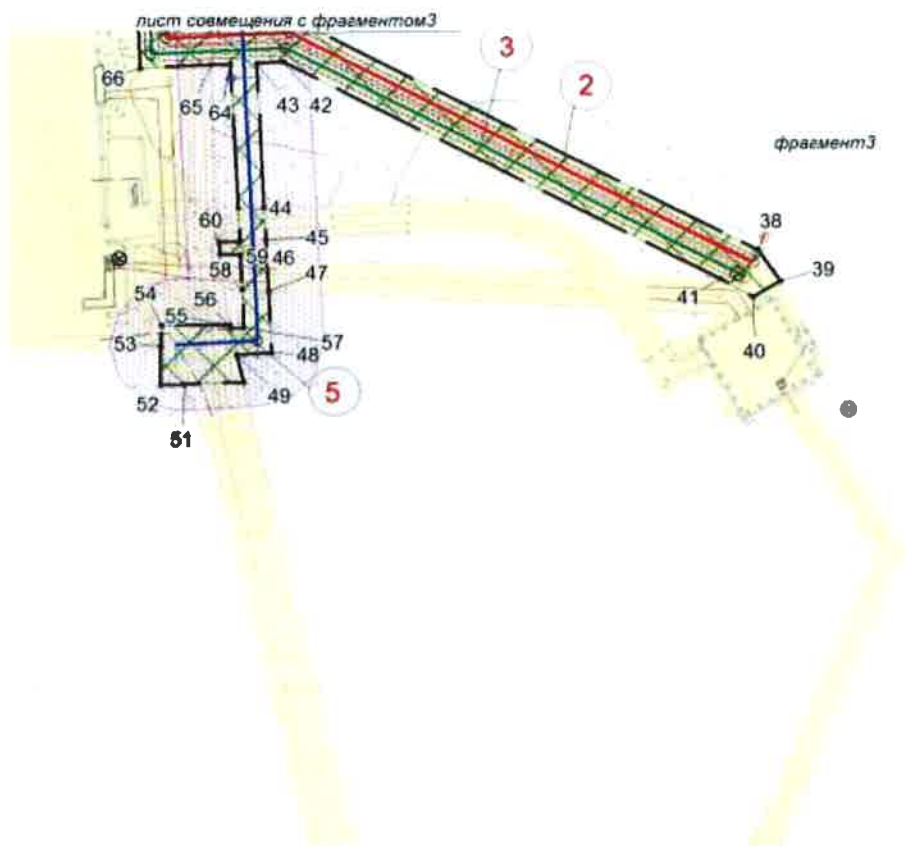
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	
«Обустройство Окуновского месторождения. Кустовая площадка №2»	
Экспликация проектируемых линейных объектов	
Наименование	
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку №2
2	ВЛ 6 кВ №1
3	ВЛ 6 кВ №2, пункты АВР-6 кВ
4	Нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ А - т.вр. ИУ А, Б, В к.2
5	Нефтегазосборный трубопровод т.вр. ИУ А, Б, В к.2 - т.вр. к.1
6	Нефтегазосборный трубопровод т.вр. ИУ Б, В к.2 - т.вр. ИУ А, Б, В к.2
7	Нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ В - т.вр. ИУ Б, В к.2
8	Нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ Б - т.вр. ИУ Б, В к.2
9	Кустовая площадка №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, красных линий
  - - земельные участки внесенные в ЕГРН
  - - зона планируемого размещения линейного объекта
  - - устанавливаемые красные линии
- Границы зон с особыми условиями территории подлежащих установлению
- охранный зона нефтегазосборного трубопровода
  - охранный зона ВЛ





Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	
«Обустройство Окуевского месторождения. Кустовая площадка №2»	

Экспликация проектируемых линейных объектов

Наименование	
1	Автомобильная дорога на кустовую площадку №2
2	ВЛ 6 кВ №1
3	ВЛ 6 кВ №2, пункты АВР-6 кВ
4	Нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ А - т.др. ИУ А, Б, В к.2
5	Нефтегазосборный трубопровод т.др. ИУ А, Б, В к.2 - т.др. к.1
6	Нефтегазосборный трубопровод т.др. ИУ Б, В к.2 - т.др. ИУ А,Б,В к.2
7	Нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ В - т.др. ИУ Б, В к.2
8	Нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ Б - т.др. ИУ Б,В к.2
9	Кустовая площадка №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

! - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, крестных линий

■ - земельные участки внесенные в ЕГРН

⊞ - зона планируемого размещения линейного объекта

□ - устанавливаемые красные линии

Границы зон с особыми условиями территории подлежащих установлению

▨ - охранная зона нефтегазосборного трубопровода

▨ - охранная зона ВЛ

### Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	1038737.23	4569926.57
2	1038751.41	4569940.96
3	1038794.96	4569897.02
4	1038819.88	4569923.09
5	1038858.10	4569886.25
6	1039001.08	4570026.46
7	1039013.68	4570014.59
8	1039021.05	4569992.90
9	1039032.87	4569980.12
10	1039046.61	4569974.37
11	1039063.71	4569973.56
12	1039078.42	4569980.75
13	1039089.28	4569992.58
14	1039094.07	4570006.16
15	1039091.84	4570026.77
16	1039080.65	4570044.03
17	1039055.94	4570053.69
18	1039041.98	4570068.33
19	1039109.22	4570136.36
20	1039082.05	4570162.60
21	1039126.16	4570207.94
22	1039038.68	4570296.34
23	1038990.12	4570248.59
24	1038961.15	4570277.32
25	1038884.24	4570199.45
26	1038870.71	4570213.07
27	1038803.38	4570146.13
28	1038748.61	4570090.96
29	1038725.21	4570113.88
30	1038633.43	4570206.27
31	1037873.83	4569767.65
32	1037726.72	4569620.54
33	1037293.45	4569230.37
34	1037248.81	4569232.72
35	1037223.91	4569234.03
36	1037113.11	4569239.84

37	1037114.39	4569268.65
38	1036939.90	4569621.91
39	1036916.26	4569638.85
40	1036904.38	4569618.42
41	1036917.90	4569594.01
42	1037082.00	4569261.77
43	1037081.12	4569241.51
44	1036972.07	4569247.24
45	1036947.12	4569248.56
46	1036934.60	4569249.21
47	1036908.70	4569250.71
48	1036861.60	4569253.04
49	1036860.21	4569226.51
50	1036839.60	4569231.57
51	1036837.79	4569186.83
52	1036837.30	4569169.37
53	1036866.53	4569169.30
54	1036882.50	4569169.38
55	1036882.56	4569221.17
56	1036880.01	4569221.70
57	1036880.55	4569232.02
58	1036909.69	4569230.47
59	1036935.57	4569229.33
60	1036936.32	4569213.84
61	1036945.57	4569213.38
62	1036946.35	4569228.85
63	1036971.18	4569227.23
64	1037080.25	4569221.52
65	1037079.64	4569207.47
66	1037076.86	4569153.38
67	1037255.04	4569146.42
68	1037328.02	4569143.99
69	1038043.11	4569769.27
70	1038597.40	4570092.35
71	1038622.12	4570096.26
72	1038649.00	4570069.35
73	1038621.34	4570041.90

74	1037892.42	4569755.28
75	1037900.75	4569747.54
76	1037910.21	4569754.92
77	1037932.17	4569770.25
78	1037954.73	4569784.33
79	1038284.53	4569978.26
80	1038282.89	4569980.72
81	1037222.87	4569211.08
82	1037200.47	4569215.22
83	1037112.24	4569219.85
84	1037111.63	4569206.06
85	1037212.20	4569201.63
86	1037218.50	4569204.93
87	1037740.50	4569606.03
88	1037747.25	4569598.45
89	1037849.75	4569702.48
90	1037868.91	4569720.93
91	1037862.03	4569727.58
92	1037378.84	4569280.35
93	1037381.03	4569278.20
94	1037635.43	4569491.35
95	1037653.37	4569506.75
96	1037670.89	4569522.52
97	1037688.01	4569538.72
98	1037704.83	4569555.37
99	1037720.36	4569571.14
100	1037712.06	4569580.42
101	1038022.13	4569796.10
102	1037967.17	4569763.78
103	1037945.38	4569750.21
104	1037924.49	4569735.61
105	1037904.50	4569719.99
106	1037885.10	4569703.21
107	1037866.63	4569685.42
108	1037704.71	4569521.48
109	1037707.73	4569518.50
110	1038023.06	4569794.24

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта: «Обустройство Окуневского месторождения. Кустовая площадка №2» предусматривает строительство:

автомобильная дорога на кустовую площадку № 2;

ВЛ 6 кВ №2, пункты АВР-6 кВ;

ВЛ 6 кВ №1;

нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ А – т.вр. ИУ А, Б, В к.2;

нефтегазосборный трубопровод т.вр. ИУ А,Б,В к.2 – т.вр. к.1;

нефтегазосборный трубопровод т.вр ИУ Б, В к.2– т.вр. ИУ А,Б,В к.2;

нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ Б – т.вр. ИУ Б, В к.2;

нефтегазосборный трубопровод к.2 ИУ В – т.вр. ИУ Б, В к.2;

кустовая площадка №2.

### Характеристика проектируемых трубопроводов

\*

Наименование	Количество	Единица измерения
<b>Линейные объекты</b>		
<b>Нефтегазосборный трубопровод</b>		
<b>Участок к.2 ИУ А – т.вр. ИУ А,Б,В к.2</b>		
- протяженность	308,83	м
- диаметр трубы/толщина стенки	159/6	мм
- проектная мощность	800,0	м <sup>3</sup> /сут
- пропускная способность	2794	м <sup>3</sup> /сут
- категория трубопровода	III	
- класс трубопровода	III	
<b>Участок т.вр. ИУ А,Б,В к.2 – т.вр.к.1</b>		
- протяженность	2261,31	м
- диаметр трубы/толщина стенки	219/6	мм
- проектная мощность	1760,0	м <sup>3</sup> /сут
- пропускная способность	3726	м <sup>3</sup> /сут
- категория трубопровода	III	
- класс трубопровода	III	
<b>Участок т.вр. ИУ Б,В к.2 – т.вр. ИУ А,Б,В к.2</b>		
- протяженность	138,18	м
- диаметр трубы/толщина стенки	219/6	мм
- проектная мощность	960	м <sup>3</sup> /сут
- пропускная способность	3726	м <sup>3</sup> /сут
- категория трубопровода	III	
- класс трубопровода	III	

<b>Участок к.2 ИУ Б – т.вр. ИУ Б,В к.2</b>		
-протяженность	83,99	м
-диаметр трубы/толщина стенки	159/6	мм
- проектная мощность	480	м <sup>3</sup> /сут
- пропускная способность	2794	м <sup>3</sup> /сут
- категория трубопровода	III	
- класс трубопровода	III	
<b>Участок к.2 ИУ В – т.вр. ИУ Б,В к.2</b>		
-протяженность	173,55	м
-диаметр трубы/толщина стенки	159/6	мм
- проектная мощность	480	м <sup>3</sup> /сут
- пропускная способность	2794	м <sup>3</sup> /сут
- категория трубопровода	III	
- класс трубопровода	III	
<b>Строительство ВЛ-6 кВ</b>		
-протяженность:		
ВЛ-6кВ №1	2447,3	м
ВЛ-6кВ №2	2455,63	м
- напряжение	6	кВ
<b>Автоморога</b>		
-протяженность	1,81021	м
- категория дороги	III-в	
- ширина земляного полотна	10,0	м
- ширина проезжей части	6,0	м
- ширина обочин	2,0	м
- наибольший продольный уклон	17,8	%

Наименование показателя	Кустовая площадка №2
Общее количество обустраиваемых скважин, в т.ч.	24
добывающих	11
добывающих существующих	-
нагнетательных, после отработки на нефть	11
водозаборных	2
Максимальный дебит куста по жидкости, м3/сут	3760
Максимальный дебит куста по нефти, т/сут	582,91
Максимальный дебит куста по газу, м3/сут	88 000
Максимальный дебит куста по закачке жидкости, м3/сут	1760

\* Технико-экономическая характеристика уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов Кустовая площадка и коммуникации предназначены для добычи и транспортировки нефтегазоводяной жидкости на Окуневском месторождении.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Колек-Еганское урочище Ханты-Мансийского автономного округа Югры на Окуневском месторождении.

Ближайшим населенным пунктом к району работ является пос. Белорусский, расположенный в 83 км на юг; в 106 км на северо-запад г. Радужный

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

№	X	Y	26	1038870.71	4570213.07	52	1036837.30	4569169.37
1	1038737.23	4569926.57	27	1038803.38	4570146.13	53	1036866.53	4569169.30
2	1038751.41	4569940.96	28	1038748.61	4570090.96	54	1036882.50	4569169.38
3	1038794.96	4569897.02	29	1038725.21	4570113.88	55	1036882.56	4569221.17
4	1038819.88	4569923.09	30	1038633.43	4570206.27	56	1036880.01	4569221.70
5	1038858.10	4569886.25	31	1037873.83	4569767.65	57	1036880.55	4569232.02
6	1039001.08	4570026.46	32	1037726.72	4569620.54	58	1036909.69	4569230.47
7	1039013.68	4570014.59	33	1037293.45	4569230.37	59	1036935.57	4569229.33
8	1039021.05	4569992.90	34	1037248.81	4569232.72	60	1036936.32	4569213.84
9	1039032.87	4569980.12	35	1037223.91	4569234.03	61	1036945.57	4569213.38
10	1039046.61	4569974.37	36	1037113.11	4569239.84	62	1036946.35	4569228.85
11	1039063.71	4569973.56	37	1037114.39	4569268.65	63	1036971.18	4569227.23
12	1039078.42	4569980.75	38	1036939.90	4569621.91	64	1037080.25	4569221.52
13	1039089.28	4569992.58	39	1036916.26	4569638.85	65	1037079.64	4569207.47
14	1039094.07	4570006.16	40	1036904.38	4569618.42	66	1037076.86	4569153.38
15	1039091.84	4570026.77	41	1036917.90	4569594.01	67	1037255.04	4569146.42
16	1039080.65	4570044.03	42	1037082.00	4569261.77	68	1037328.02	4569143.99
17	1039055.94	4570053.69	43	1037081.12	4569241.51	69	1038043.11	4569769.27
18	1039041.98	4570068.33	44	1036972.07	4569247.24	70	1038597.40	4570092.35
19	1039109.22	4570136.36	45	1036947.12	4569248.56	71	1038622.12	4570096.26
20	1039082.05	4570162.60	46	1036934.60	4569249.21	72	1038649.00	4570069.35
21	1039126.16	4570207.94	47	1036908.70	4569250.71	73	1038621.34	4570041.90
22	1039038.68	4570296.34	48	1036861.60	4569253.04	74	1037892.42	4569755.28
23	1038990.12	4570248.59	49	1036860.21	4569226.51	75	1037900.75	4569747.54
24	1038961.15	4570277.32	50	1036839.60	4569231.57	76	1037910.21	4569754.92
25	1038884.24	4570199.45	51	1036837.79	4569186.83	77	1037932.17	4569770.25



78	1037954.73	4569784.33	89	1037849.75	4569702.48	100	1037712.06	4569580.42
79	1038284.53	4569978.26	90	1037868.91	4569720.93	101	1038022.13	4569796.10
80	1038282.89	4569980.72	91	1037862.03	4569727.58	102	1037967.17	4569763.78
81	1037222.87	4569211.08	92	1037378.84	4569280.35	103	1037945.38	4569750.21
82	1037200.47	4569215.22	93	1037381.03	4569278.20	104	1037924.49	4569735.61
83	1037112.24	4569219.85	94	1037635.43	4569491.35	105	1037904.50	4569719.99
84	1037111.63	4569206.06	95	1037653.37	4569506.75	106	1037885.10	4569703.21
85	1037212.20	4569201.63	96	1037670.89	4569522.52	107	1037866.63	4569685.42
86	1037218.50	4569204.93	97	1037688.01	4569538.72	108	1037704.71	4569521.48
87	1037740.50	4569606.03	98	1037704.83	4569555.37	109	1037707.73	4569518.50
88	1037747.25	4569598.45	99	1037720.36	4569571.14	110	1038023.06	4569794.24

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещений объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

**Площади земельных участков под проектируемый объект**

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Обустройство Окуневского месторождения. Кустовая площадка №2»	27,0810	1,3330	28,4135

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Прокладка трубопровода при переходе через проектируемую автомобильную дорогу предусматривается в соответствии с требованием СП 284.1325800.2016 «Правила проектирования и производства работ».

Диаметр защитного футляра принят на 200 мм больше диаметра проектируемого трубопровода. Глубина заложения от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра в соответствии с требованием СП 284.1325800.2016 принята не менее 1,4 м.

На переходах через автомобильные дороги концы защитных футляров выводятся на 5 м от бровки земляного полотна.

При протаскивании через защитный футляр предусмотрены мероприятия по предотвращению повреждений наружного изоляционного слоя: обернуть проектируемый трубопровод двумя слоями нетканого синтетического материала.

В местах пересечения автодороги с проектируемым трубопроводом установить знаки «Остановка запрещена».

Пересечение проектируемого трубопровода с грунтовой автодорогой выполнить открытым способом. Траншея разрабатывается открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды автодороги.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, в виду того что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-1432 от 20. 04.2018 г.)

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусматривается ряд мероприятий:

- охрана и рациональное использование земель при строительстве объекта;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения;
- охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;
- охрана окружающей среды при складировании отходов промышленного производства;
- охрана растительности и животного мира;
- оценка предотвращенного экологического ущерба и экономическая эффективность природоохранных мероприятий;
- прогноз изменения состояния окружающей среды под воздействием проектируемого объекта;
- сведения о сметной стоимости объектов и работ, связанных с осуществлением природоохранных мероприятий;
- результаты оценки экономического ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального, регионального и областного уровней.

Согласно Показателям для отнесения организаций к категориям по ГО Постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данных Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре ,проектируемые объекты являются некатегорированными.

Близлежащие объекты и города, отнесенные к категории по ГО – отсутствуют.

По данным Главного управления МЧС по ХМАО:

- объект находится, согласно зонированию по СНиП 2.01.51-90 вне зон возможных разрушений и заражения;
- требований к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС на проектируемом объекте - нет;

опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, наводнения, ураганы, смерчи и др.) не наблюдаются;

близлежащие объекты и города, отнесённые к категориям ГО – отсутствуют;

Проектируемый объект в административном отношении располагается в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области и в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в зону светомаскировки не попадает.

Рядом с проектируемым объектом гидроузлы, аварии на которых могут привести к катастрофическому затоплению, отсутствуют, проектируемый объект в зону возможного катастрофического затопления не попадает.

Проектируемый объект не имеет мобилизационного задания на военное время, полученного в установленном порядке, поэтому численность наибольшей работающей смены объекта в военное время не определена.

